



澎湖縣政府稅務局

Local Tax Bureau , Penghu County

七美雙心石滬

澎稅園地 雙月刊第 116 期 (對內刊物)

編製：澎湖縣政府稅務局(<http://www.phtax.gov.tw>)

創刊：中華民國 84 年 3 月 出刊：中華民國 105 年 12 月

105 年 12 月行事曆

105/12/1-105/12/31	辦理 105 年度印花稅應稅憑證檢查作業。
105/12/1-105/12/31	辦理 105 年度老舊房屋清查作業。
105/12/1-105/12/31	辦理 105 年度使用牌照稅免稅車輛清查作業。
105/12/1-105/12/31	辦理 105 年度使用牌照稅車輛檢查工作。
105/12/3	配合「身心障礙菊島之光」園遊會辦理租稅宣導活動。
105/12/4	配合國稅局舉辦之「瀚墨飄香」辦理租稅宣導活動。
105/12/6	辦理國中生租稅生活教育活動~文光國中。
105/12/11	配合「家扶歲末送暖」園遊會辦理租稅宣導活動。
105/12/16	辦理宣導日曆及日曆手冊兌換活動。
105/12/16	派員參加「公教員工福利措施座談及宣導會」。
105/12/19-20	辦理「個資法宣導」教育訓練。

106 年 1 月行事曆

106/1/1	辦理 106 年度使用牌照稅開徵前核稅作業。
106/1/1-106/1/10	辦理使用牌照稅、房屋稅、地價稅大批催欠前置作業。
106/1/1-106/1/31	清理 105 年地價稅滯欠及以前年度未徵起案件作業。
106/1/1-106/1/31	辦理 105 年印花稅應稅憑證檢查作業。
106/1/1-106/1/31	辦理 106 年度地價稅稅籍及使用情形清查作業。
106/1/1-106/1/31	辦理 106 年度娛樂稅稅籍平時查核作業。
106/1/1-106/1/31	辦理 106 年度老舊房屋清查作業。
106/1/1-106/1/31	辦理 106 年度使用牌照稅免稅車輛清查作業。
106/1/1-106/1/31	辦理 106 年度使用牌照稅車輛檢查工作。
106/1/9-106/1/13	派員參加「地價稅稽徵實務班」訓練。
106/1/20	召開 106 年度本局「志工聯繫協調會議」。

電子發票存雲端 載具歸戶更便利

廉能是政府的核心價值，貪腐足以摧毀政府的形象，公務員應堅持廉潔，
拒絕貪腐，廉政檢舉專線 **0800-286-586**

梅堯臣《得山雨》

急雨射蒼壁，濺林跳萬珠。山根水壅壑，漫竅若注壺。

<鑑賞> 這首詩寫山區突降暴雨的景象，詩歌用詞準確傳神，刻畫細緻入微，比喻形象巧妙，寫出了山區急雨的酣暢淋漓，是一首難得的寫雨佳作。

(以上內容摘自網路，感謝提供者整理編輯，增益分享！)

【假鈔】 有一個印假鈔的壞人被逮捕了。

警察說：你為何要印假鈔！！

壞人說：因為我不會印真鈔！！

(以上內容摘自網路，感謝提供者整理編輯，增益分享！)

稅務問答

一、房屋稅向何人課徵？

答：一、納稅義務人：(一) 房屋所有人：指已向地政機關辦理所有權登記之所有權人及未辦建物所有權第一次登記之實際房屋所有人。但新建房屋未經所有權移轉，應以營建申請人為房屋實際所有人。(二) 共有房屋之共有人，由共有人推舉一人繳納。(三) 設有典權者之典權人。(四) 法院拍賣之房屋，自法院發給權利移轉證書之日起由承買人繳納。二、代繳義務人：(一) 共有房屋未推舉代表人繳納者，由現住人或使用人代繳，代繳人所代繳之房屋稅款，除其應負擔部分外，對其他共有人有求償權。(二) 所有人或典權人住址不明，或非居住於房屋所在地者，應由管理人或現住人繳納，如屬出租，應由承租人代繳，抵扣房租。

二、房屋建造完成是否應主動向稽徵機關申報設立稅籍？

答：房屋新建完成，納稅義務人應在完成之日起 30 日內檢附有關文件（起造人身份證明文件、私章、竣工圖、使用執照影本等），向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時，亦同。因此不管是合法興建取得使用執照之房屋，或是私自建造之違章房屋，都要向稽徵機關申報，才能讓您的房屋擁有稅籍。房屋建造完成，納稅人未依規定向稽徵機關申報者，除將影響自身權益外，如果因此而發生漏稅，應補繳應納稅額，並照所漏稅額處二倍以下罰鍰。因此特別提醒納稅義務人，在歡喜入新厝之同時，也要注意稅法之相關規定。

三、建設公司持有尚未出售之房屋應否課徵房屋稅？

答：房屋稅依房屋稅條例第三條之規定，以附著於土地之各種房屋及增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象。建設公司所持有尚未出售之房屋，現行法令並無免徵之規定，其空置期間仍應按其現值依照使用執照所載用途或都市計畫分區使用範圍，分別以住家或非住家非營業用稅率課徵房屋稅。

四、契稅的課稅範圍？納稅義務人在何種情形須申報契稅？

答：契稅係為不動產產權發生移轉時所課徵之租稅，但在開徵土地增值稅區域之土地不在此範圍。納稅義務人因不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割、或因占有而取得所有權，應由取得所有權人申報契稅。建築物於建造完成前，因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義，並取得使用執照者，應由使用執照所載起造人申報契稅。

五、契稅申報期限為何？

答：(1) 一般移轉案件：契約成立之日起 30 日內。(含訂約當日)
(2) 法院拍賣案件：法院發給權利移轉證明書之日起 30 日內。
(3) 產權糾紛案件：法院判決確定之日起 30 日內。
(4) 新建房屋由承受人取得使用執照案件：核發使用執照之日起 60 日內。
(5) 向政府機關標購或領買公產案件：政府機關核發產標移轉證明書之日起 30 日內。

健康多蔬果 - 橘子

橘子不管是內在或外在都充滿營養與實用價值，諸如果肉中富含膳食纖維、維生素 C 與礦物質。橘子的營養價值很高，除了可以提供人體所需的維生素 A、維生素 C 外，由於橘子還含有一種名為「枸橼酸」的酸性物質，可以預防動脈硬化、解除疲勞，經常食用除對健康有益外，還能長保青春。

【創新服務標竿學習效益與擴散】

為民爭福利 政府有效率～創新便民措施 提升服務品質

- 一、**飛躍稅務通，全國攏總通**：為擴大服務旅外鄉親，或本縣居民於外縣市置產者，或外縣市民眾於本縣置產者，經本局積極、主動洽商各縣市稅捐稽徵機關簽訂飛躍稅務通跨域合作實施要點，於本年 6 月 1 日完成與全國 21 縣市攏總通。往後澎湖鄉親及各縣市民眾如有座落於本縣之土地、房屋或設籍於本縣之車輛等相關稅務案件，全國都可以就近找到稅捐的服務點，將有專人服務，不需再浪費金錢與時間回到澎湖辦理，滿足鄉親異地辦理稅捐的需求。本縣縣民及旅居澎湖之各縣市民眾於外縣市有上述同樣稅務案件需申辦者，也均可就近至本局洽辦。
- 二、**高齡友善租稅環境整合方案**：本局為長者規劃推出三合一（強化高齡友善櫃檯服務、建構高齡溫馨服務、推動友善關懷服務）親善櫃台，將提供符合高齡需求之設施、專人全程快速之服務、節稅優惠輔導及申辦、預約服務或到府服務等高齡友善措施相結合，創造一個符合長者特殊需求的友善、支持、尊重與可近的服務環境，以落實「銀寶安心稅得好」之目標，提升長者心靈安全感及幸福感。
- 三、**七美、望安離島視訊服務**：為提供離島民眾貼心便捷的服務，本局自 104 年 10 月 1 日起與本縣七美鄉公所、105 年 7 月 1 日起與望安鄉公所，就經常申辦之稅務案件，透過雙方機關現場視訊服務方式辦理，節省民眾往返奔波送件取證之交通時間及費用。經由此項措施，納稅義務人只需帶齊應備證件（國民身分證正本、印章），透過雙方機關之「電腦視訊」連線確認身分，可立即申辦多項稅務事項，不僅解決交通不便的問題，節省往返奔波送件取證之時間與成本，更彰顯政府一體施政效能。提升整體公部門為民服務之品質與形象。
- 四、**地方稅務健康檢查**：納稅是國民應盡的責任，合法節稅也是每位納稅人的權利，本局為適時提醒民眾合法節稅的權利，特推行「地方稅務健康檢查」便民服務措施。除透過各項租稅宣導活動同時辦理「地方稅務健康檢查」外亦於服務中心設置「地方稅務健康檢查服務櫃台」，積極為民眾所繳納的地方稅把脈，以保障納稅人權益，並促進徵納和諧。
- 五、**房地合一課稅服務專櫃**：為配合房地合一課徵所得稅新制自 105 年 1 月 1 日實施，特設置房地合一課稅服務專櫃，提供南區國稅局所編印之房地合一課稅自我檢核表等宣導資料予納稅義務人，並協助納稅義務人於土地增值稅申報時，解答相關疑問，俾利完成申報事宜。並加印 QR-CODE 圖檔連結房地合一專區、財政部稅務入口網房地移轉試算稅額專區等，提供民眾完整法規命令查詢、試算及繳稅服務資訊。
- 六、**建置 Facebook 互動**：為因應 E 世代民眾使用網路風潮蓬勃發展，增加與網路族群的溝通及宣導管道、滿足網路族群的稅務需求，本局於今年 5 月 1 日建置網路社群 Facebook，截至目前計有臉書粉絲 4,000 餘人。
- 七、**運用 QR-Code 查詢**：為方便持有行動裝置之民眾查詢相關稅務資訊，將本局 QR-Code 圖檔，印製於文宣資料、信封、收執聯、節稅寶典上，方便民眾直接掃描連線上網查詢。



澎湖縣政府稅務局-網站



澎湖縣政府稅務局-臉書



財政部賦稅署-房地合一懶人包

不送禮、不收禮，守法重紀過好年，再造廉政新氣象

公務員與他人間之贈受財物事項，除屬機關公務禮儀之性質外，不得接受與其職務有利害關係者餽贈之財物或其他利益，對與其職務有利害關係者之餽贈，應予拒絕或退還，並簽報其長官及知會政風機構；無法退還時，除簽報其長官外，並應於受贈之日起 3 日內，將餽贈之財物，送交政風機構處理。

生活小常識 - 蔬菜如何解毒

大多數的農藥噴灑後，在一定的天數內，會被植物體內的酵素分解掉，買回來的蔬菜先隔放幾天，讓殘毒有時間被分解掉，但，放入冰箱冷藏後便沒有如此效果，因冰箱內的溫度會抑制果菜酵素的活動，無法分解殘毒，只需放在室內陰涼處即可，不過這不適用於容易腐爛的葉菜！

(以上內容摘自網路，感謝提供者整理編輯，增益分享！)

手機條碼我幫您 發票捐贈 送好禮

手機條碼快申辦

只要攜帶手機並提供**電子信箱 (E-mail)**，至稅務局服務中心**現場申辦**，即**贈送**悟饗或寶爸餐券一張。(送完為止)

捐贈電子發票送好禮

請提供**手機條碼**(或**手機號碼**)及**驗證碼**至稅務局服務中心由服務人員線上捐贈電子發票至公益團體，即可依捐贈發票數，獲得不同精美宣導品。

兌換宣導品及
張數如下：



多功能
清潔劑 30 張



全聯社百元禮券 15 張
(每人限換2張)



柚子皂 5 張



手互皂 10 張



玻璃保鮮盒 30 張
(2入，含保溫提袋)



摺疊收納箱 30 張

購物消費請使用電子發票，隨手做環保時時愛地球。

免費服務專線：0800-692-000

澎湖縣政府稅務局 廣告