

公 開 類		年度終了次年 2 月底以前編報	編 製 機 關	澎湖縣政府稅務局(土地稅科)
年 報			表 號	20903-02-04-2

澎湖縣政府稅務局土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國104年

單位：筆；平方公尺;新臺幣元

類 別		筆 數	面 積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改 良 土 地 費 用	土 地 漲 價 總 數	查 定 稅 額	抵繳增繳地 價 稅	重 劃 減 徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減 徵	應 納 稅 額
總 計		5,733	1,029,668.66	3,080,740,924	1,345,822,678	-	1,767,208,142	489,226,678	4,565,993	-	-	-	43,006,796	338,400,089
更 正 數		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,989,080
合 計		4,360	707,449.65	2,006,030,622	691,869,897	-	1,314,160,727	342,728,884	4,328,795	-	-	-	23,006,873	338,400,089
自 用 住 宅 用 地		253	17,747.62	247,144,046	63,712,790	-	183,431,256	18,343,008	544,915	-	-	-	99,917	17,798,093
一 般 用 地	小 計	4,107	689,702.03	1,758,886,576	628,157,107	-	1,130,729,471	324,385,876	3,783,880	-	-	-	22,906,956	320,601,996
	20%	873	168,175.86	458,800,965	324,985,678	-	133,815,287	26,762,731	131,704	-	-	-	-	26,631,027
	30%	884	161,976.38	439,885,706	186,159,285	-	253,726,421	57,376,632	437,440	-	-	-	125,390	56,939,192
	40%	2,320	359,549.79	860,199,905	117,012,144	-	743,187,763	239,290,074	3,214,736	-	-	-	22,781,566	236,075,338
	其 他	30	-	-	-	-	-	956,439	-	-	-	-	-	956,439
免 稅 地	小 計	1,373	322,219.01	1,074,710,302	653,952,781	-	453,047,415	146,497,794	237,198	-	-	-	19,999,923	-
	公 有 土 地	80	8,234.39	187,574,578	10,377,144	-	177,991,060	59,686,294	4,592	-	-	-	8,819,216	-
	私 有 土 地 無 漲 價 數	847	168,798.88	557,257,259	588,661,139	-	13,805	2,918	5	-	-	-	91	-
	私 有 土 地 依 法 免 徵	446	145,185.74	329,878,465	54,914,498	-	275,042,550	86,808,582	232,601	-	-	-	11,180,616	-

公 開 類		編 製 機 關	澎湖縣政府稅局(土地稅科)
年 報	年度終了次年2月底以前編報	表 號	20903-02-04-2

澎湖縣政府稅務局土地增值稅稅源
(2)按移轉原因別(續3完)

中華民國104年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	筆 數	面 積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整後 原 地 價 總 額	改 良 土 地 費 用	土 地 漲 價 總 數 額	查 定 稅 額	抵 繳 增 繳 地 價 稅	重 劃 減 徵	徵 收 減 徵	其 他 減 徵	長 期 持 有 減 徵	應 納 稅 額
信 託 取 得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判 決 移 轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判 決 分 割	13	-	488,134	344,532	-	143,602	30,372	-	-	-	-	1,100	30,367
私 校 受 贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵 收 全 免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協 議 價 購	6	2,230.51	3,568,782	639,403	-	2,929,379	965,751	-	-	-	-	134,182	-
農 地 合 併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公 設 移 轉	69	5,068.95	72,270,320	5,352,561	-	66,917,759	21,405,988	1,932	-	-	-	4,175,896	-
信 託 移 轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金 融 合 併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖 財 不 課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都 市 更 新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都 更 減 徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一 般 贖 財	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信 託 歸 屬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都 更 記 存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視 為 農 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
原 有 不 課 (公 同 共 有)	14	209.51	1,041,858	435,988	-	605,870	144,144	1,209	-	-	-	-	-
水 利 不 課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其 他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：根據土地現值申報書與開徵查定檔等資料編製。

填表說明：本表編製5份，1份自存，1份送會計室1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(Excel或ODF檔，及陳核後之PDF掃描檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處，並同

時將產製本表之檔案傳送給財政資訊中心。

填 表

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國105年1月11日編製

「土地增值稅稅源」編製說明

- 一、統計範圍及對象：凡**轄區內**已規定地價之土地，自然漲價部份，於土地移轉徵收土地增值稅之全部土地為統計對象。
- 二、統計標準時間：以每年1月1日至12月底之事實為準。
- 三、分類標準：按筆數、面積、移轉現值總額、按物價指數調整後原地價總額、改良土地費用、土地漲價總數額、查定稅額、抵繳增繳地價稅、重劃減徵、其他減徵、應納稅額等分類。
- 四、統計**項目**定義：
 - (一)筆數、面積：指土地所有權移轉他人經核定之筆數及土地面積。
 - (二)移轉現值總額：指土地所有權移轉他人經核定之土地現值。
 - (三)按物價指數調整後原地價總額：按臺灣地區消費者物價總指數調整後原地價總額。
 1. 原規定地價：指規定地價後，未經過移轉之土地，其原規定地價稱之，原規定地價係指民國53年規定之地價；其在**民國53年**以前已依土地法規定辦理規定地價及在**民國53年**以後辦理規定地價之土地，均以其第一次規定之地價為原規定地價。
 2. 前次移轉現值：指規定地價後，曾經移轉之土地，以其前次移轉時核計土地增值稅時之現值稱之。如因繼承取得之土地再行移轉時，係指繼承開始時該土地之公告現值。
 - (四)改良土地費用：指土地所有權人為改良土地所支付全部費用，其包括改良土地費用、工程受益費、土地重劃負擔費用及因土地使用變更而無償捐贈一定比率土地作為公共設施用地者，其捐贈時捐贈**土**地之公告現值總額。
 - (五)土地漲價總數額：指移轉現值超過原規定地價或前次移轉時申報現值其超過之數額：計算公式如下：
$$\text{土地漲價總數} = \text{申報土地移轉現值} - \text{原規定地價或前次移轉時所申報之土地移轉現值} \times (\text{臺灣地區消費者物價總指數} / 100) - (\text{改良土地費用} + \text{工程受益費} + \text{土地重劃負擔總費用} + \text{因土地使用變更而無償捐贈一定比率作為公共設施用地其捐贈時捐贈土地之公告現值總額})。$$
 - (六)查定稅額：指稅捐稽徵機關查定土地漲價數額乘稅率減累進差額及長期減徵之應納稅額。
 - (七)抵繳增繳地價稅：指土地所有權人在其持有土地期間，經重新規定地價者，因重新規定地價增繳之地價稅，就其移轉土地部份准予其抵繳應納增值稅。
 - (八)重劃減徵：指規定地價後重劃之土地，於重劃後第一次移轉時其土地增值稅減徵40%之稅額部份。
 - (九)其他減徵：包括區段徵收土地，以抵價地補償地價，再領回抵償地後第一次移轉減徵，水源特定區土地減徵，九二一賑災地區減徵以及其他相關法規之減徵等。
 - (十)應納稅額：為依據查定稅額、增繳地價稅額及減徵稅額後應行徵課土地增值稅額，為實際應徵數。
- 五、資料蒐集方法及編製程序：由財產（土地）稅課根據土地現值申報書與開徵查定檔等資料予以編製。
- 六、編送對象：本表一式填造5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部**賦稅署**，1份以電子檔(Excel或ODF檔，及陳核後之PDF掃描檔) Email至財政部統計處，1份送**本府主計處**，並同時將產製本表之檔案傳送給**財政資訊中心**。