

公 開 類		編 製 機 關	澎湖縣政府稅務局
年 報	年度終了次年 2 月底以前編報	表 號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國105年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別		筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	查定稅額	抵繳增繳 地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期 持有減徵	應納稅額
總計		5,074	818,043.55	2,658,220,526	947,066,678	150,108	1,735,518,080	495,914,637	3,928,534	417,051	-	-	63,301,602	244,697,913
更正數														
合計		3,309	475,801.20	1,415,516,816	461,803,400	150,108	953,563,308	248,937,069	3,822,158	417,051	-	-	19,456,284	244,697,913
自用住宅用地		180	13,664.44	186,419,998	44,207,029	36,218	142,176,751	14,217,594	484,522	72,994			66,152	13,660,078
一般用地	小計	3,129	462,136.76	1,229,096,818	417,596,371	113,890	811,386,557	234,719,475	3,337,636	344,057	-	-	19,390,132	231,037,835
	20%	520	89,583.67	307,251,125	220,825,787	-	86,425,338	17,284,857	81,279	-	-	-	-	17,203,578
	30%	712	107,942.17	284,704,367	114,199,940	-	170,504,427	39,701,972	493,215	-	-	-	28,932	39,208,757
	40%	1,886	264,610.92	637,141,326	82,570,644	113,890	554,456,792	177,584,669	2,763,142	344,057	-	-	19,361,200	174,477,523
	其他	11	-	-	-	-	-	147,977	-	-	-	-	-	147,977
免稅地	小計	1,765	342,242.35	1,242,703,710	485,263,278	-	781,954,772	246,977,568	106,376	-	-	-	43,845,318	-
	公有土地	135	52,875.12	480,313,509	5,765,012	-	474,837,504	153,077,858	-	-	-	-	35,287,269	-
	私有土地 無漲價數	959	132,000.85	321,709,421	341,309,479	-	22,862	5,607	2	-	-	-	100	-
	私有土地 依法免徵	671	157,366.38	440,680,780	138,188,787	-	307,094,406	93,894,103	106,374	-	-	-	8,557,949	-

澎湖縣土地增值稅稅源
(2)按移轉原因別(續3完)

中華民國105年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
信託取得													
判決移轉	38	4,659.83	7,590,054	6,279,880	-	1,331,429	332,972	131	-	-	-	41,524	332,841
判決分割													
私校受贈													
徵收全免													
協議價購													
農地合併													
公設移轉	76	7,470.97	148,603,278	34,004,214	-	114,640,728	35,498,719	53,466	-	-	-	2,970,999	-
信託移轉													
金融合併													
贖財不課													
都市更新													
都更減徵													
一般贖財													
信託歸屬													
都更記存													
視為農地													
原有不課 (共同共有)	9	404.50	544,114	222,284	-	321,830	86,387	-	-	-	-	-	-
水利不課													
其他													

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔)Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表

審核

業務主管人員

機關首長

中華民國106年1月13日編製

欣怡

舒湘玲

主辦統計人員

吳麗娜

鄭啟