

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別

中華民國106年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別		筆數	面積(㎡)	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地 費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價 稅	重劃減徵	徵收減 徵	其他減 徵	長期持有減徵	應納稅額
總計		4,220	637,544	2,633,501,833	1,160,912,419	320,796	1,502,319,170	414,179,326	4,591,399	471,058	0	0	35,363,531	248,308,627
更正數		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,147,515
合計		3,045	449,659	1,583,540,787	584,888,680	320,796	998,331,311	253,342,722	4,563,037	471,058	0	0	19,454,813	248,308,627
自用住宅用地		194	16,976	233,766,745	51,868,682	0	181,898,063	18,189,725	675,911	0	0	0	71,827	17,513,814
一般用地	小計	2,851	432,683	1,349,774,042	533,019,998	320,796	816,433,248	235,152,997	3,887,126	471,058	0	0	19,382,986	230,794,813
	20%	796	143,122	498,957,782	367,908,763	0	131,049,019	26,209,498	211,775	0	0	0	0	25,997,723
	30%	415	55,799	175,438,340	70,729,305	0	104,709,035	24,314,687	313,528	0	0	0	24,509	24,001,159
	40%	1,634	233,762	675,377,920	94,381,930	320,796	580,675,194	184,525,856	3,361,823	471,058	0	0	19,358,477	180,692,975
	其他	6	0	0	0	0	0	102,956	0	0	0	0	0	102,956
免稅地	小計	1,175	187,884	1,049,961,046	576,023,739	0	503,987,859	160,836,604	28,362	0	0	0	15,908,718	0
	公有土地	74	4,513	113,797,255	3,124,620	0	110,728,804	39,015,249	0	0	0	0	4,367,318	0
	私有土地無漲價數	443	61,043	430,214,336	458,107,441	0	6,623	1,505	3	0	0	0	34	0
	私有土地依法免徵	658	122,329	505,949,455	114,791,678	0	393,252,432	121,819,850	28,359	0	0	0	11,541,366	0

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續3完)

中華民國106年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積(㎡)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	20	2,396	3,150,373	1,484,053	0	1,666,320	392,356	0	0	0	0	0	392,323
判決分割	15	0	2,481,103	1,152,117	22,100	1,314,755	410,597	13,546	64,216	0	0	48,416	332,767
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	41	894	1,609,324	264,180	0	1,345,290	437,779	0	0	0	0	70,293	0
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公設移轉	127	11,671	250,171,615	36,990,372	0	213,181,243	68,301,363	0	0	0	0	5,956,085	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課 (公同共有)	3	12	224,535	116,549	0	107,986	34,583	0	0	0	0	0	0
水利不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國107 年1月11日編製

2018/1/11

AM 9:25:37