

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別
中華民國 108 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別		筆數	面積(㎡)	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良土地 費用	土地漲價總數 額	查定稅額	抵繳增繳地價 稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
總計		4,387	684,369	2,475,459,885	1,227,370,503	-	1,266,636,849	338,085,701	3,877,914	-	-	-	29,819,574	221,281,753
更正數		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,215,230
合計		2,818	386,789	1,484,497,422	582,591,324	-	901,906,098	225,159,667	3,877,914	-	-	-	16,482,699	221,281,753
自用住宅用地		222	15,019	253,106,527	63,371,729	-	189,734,798	18,973,377	777,864	-	-	-	-	18,195,513
一般用地	小計	2,596	371,770	1,231,390,895	519,219,595	-	712,171,300	206,186,290	3,100,050	-	-	-	16,482,699	203,086,240
	20%	799	111,582	449,698,893	357,720,907	-	91,977,986	18,395,268	59,504	-	-	-	-	18,335,764
	30%	337	53,106	194,192,272	79,124,407	-	115,067,865	26,573,098	566,553	-	-	-	45,712	26,006,545
	40%	1,440	207,082	587,499,730	82,374,281	-	505,125,449	160,885,906	2,473,993	-	-	-	16,436,987	158,411,913
	其他	20	-	-	-	-	-	332,018	-	-	-	-	-	332,018
免稅地	小計	1,569	297,581	990,962,463	644,779,179	-	364,730,751	112,926,034	-	-	-	-	13,336,875	-
	公有土地	32	2,204	34,870,388	475,916	-	34,394,472	11,660,539	-	-	-	-	1,954,476	-
	私有土地無 漲價數	837	116,829	455,948,940	469,737,062	-	12,099	2,499	-	-	-	-	49	-
	私有土地依 法免徵	700	178,547	500,143,135	174,566,201	-	330,324,180	101,262,996	-	-	-	-	11,382,350	-

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續3完)

中華民國108年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積(㎡)	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良土地 費用	土地漲價總數 額	查定稅額	抵繳增繳地 價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	4	607	7,431,012	6,657,750	-	775,653	155,129	49	-	-	-	-	155,080
判決分割	12	-	1,053,684	216,387	-	837,297	252,245	5,353	-	-	-	19,600	246,888
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	122	9,462	42,059,687	8,994,548	-	33,683,146	10,557,313	-	-	-	-	1,578,019	-
農地合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公設移轉	56	1,869	30,054,563	6,872,325	-	23,182,460	6,840,004	-	-	-	-	608,115	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更減徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般贖財	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託歸屬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更記存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視為農地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
原有不課 (公共共有)	7	647	1,028,648	640,613	-	421,442	141,094	-	-	-	-	-	-
水利不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填 表

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國109年1月14日 編製