

|     |                 |      |               |
|-----|-----------------|------|---------------|
| 公開類 | 年度終了次年 2 月底以前編報 | 編製機關 | 澎湖縣政府稅務局      |
| 年報  |                 | 表號   | 20903-02-04-2 |

### 澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別  
中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

| 類別     |          | 筆數    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 移轉現值總額        | 按物價指數調整後原地價總額 | 改良土地費用 | 土地漲價總數額       | 查定稅額        | 抵繳增繳地價稅   | 重劃減徵 | 徵收減徵 | 其他減徵 | 長期持有減徵     | 應納稅額        |
|--------|----------|-------|---------------------|---------------|---------------|--------|---------------|-------------|-----------|------|------|------|------------|-------------|
| 總計     |          | 4,559 | 640,682             | 2,623,140,003 | 1,308,490,212 | -      | 1,333,999,283 | 359,652,569 | 5,344,801 | -    | -    | -    | 35,140,768 | 260,733,407 |
| 更正數    |          | -     | -                   | -             | -             | -      | -             | -           | -         | -    | -    | -    | -          | 10,433,103  |
| 合計     |          | 2,855 | 395,840             | 1,567,543,112 | 536,658,471   | -      | 1,030,884,641 | 266,078,205 | 5,344,798 | -    | -    | -    | 23,111,903 | 260,733,407 |
| 自用住宅用地 |          | 176   | 13,357              | 216,700,777   | 46,916,703    | -      | 169,784,074   | 16,978,337  | 720,885   | -    | -    | -    | -          | 16,257,452  |
| 一般用地   | 小計       | 2,679 | 382,483             | 1,350,842,335 | 489,741,768   | -      | 861,100,567   | 249,099,868 | 4,623,913 | -    | -    | -    | 23,111,903 | 244,475,955 |
|        | 20%      | 611   | 103,448             | 409,274,355   | 302,390,122   | -      | 106,884,233   | 21,376,595  | 181,326   | -    | -    | -    | -          | 21,195,269  |
|        | 30%      | 386   | 52,684              | 212,793,382   | 87,229,943    | -      | 125,563,439   | 28,881,167  | 528,711   | -    | -    | -    | 69,064     | 28,352,456  |
|        | 40%      | 1,679 | 226,350             | 728,774,598   | 100,121,703   | -      | 628,652,895   | 198,381,875 | 3,913,876 | -    | -    | -    | 23,042,839 | 194,467,999 |
|        | 其他       | 3     | -                   | -             | -             | -      | -             | 460,231     | -         | -    | -    | -    | -          | 460,231     |
| 免稅地    | 小計       | 1,704 | 244,842             | 1,055,596,891 | 771,831,741   | -      | 303,114,642   | 93,574,364  | 3         | -    | -    | -    | 12,028,865 | -           |
|        | 公有土地     | 40    | 2,866               | 52,463,978    | 2,251,633     | -      | 50,212,345    | 16,403,376  | -         | -    | -    | -    | 3,006,075  | -           |
|        | 私有土地無漲價數 | 965   | 122,787             | 636,225,993   | 654,428,614   | -      | 13,335        | 2,805       | 3         | -    | -    | -    | 69         | -           |
|        | 私有土地依法免徵 | 699   | 119,188             | 366,906,920   | 115,151,494   | -      | 252,888,962   | 77,168,183  | -         | -    | -    | -    | 9,022,721  | -           |



|     |                 |      |               |
|-----|-----------------|------|---------------|
| 公開類 | 年度終了次年 2 月底以前編報 | 編製機關 | 澎湖縣政府稅務局      |
| 年報  |                 | 表號   | 20903-02-04-2 |

## 澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續2)

中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

[illegible]

|     |                 |      |               |
|-----|-----------------|------|---------------|
| 公開類 | 年度終了次年 2 月底以前編報 | 編製機關 | 澎湖縣政府稅務局      |
| 年報  |                 | 表號   | 20903-02-04-2 |

## 澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續3完)

中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

| 類別          | 筆數  | 面積(m) | 移轉現值總額     | 按物價指數調整後<br>原地價總額 | 改良土地<br>費用 | 土地漲價總數<br>額 | 查定稅額       | 抵繳增繳地價稅 | 重劃減徵 | 徵收減徵 | 其他減徵 | 長期持有減徵    | 應納稅額      |
|-------------|-----|-------|------------|-------------------|------------|-------------|------------|---------|------|------|------|-----------|-----------|
| 信託取得        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 判決移轉        | 13  | 2,066 | 4,482,388  | 2,055,757         | -          | 2,426,631   | 661,004    | 65      | -    | -    | -    | 87,097    | 660,939   |
| 判決分割        | 13  | -     | 3,399,740  | 830,052           | -          | 2,570,205   | 1,100,483  | 5,692   | -    | -    | -    | 58,251    | 1,094,789 |
| 私校受贈        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 徵收全免        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 協議價購        | 268 | 4,580 | 63,328,310 | 16,904,895        | -          | 46,457,202  | 14,334,180 | -       | -    | -    | -    | 1,349,058 | -         |
| 農地合併        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 公設移轉        | 26  | 736   | 9,658,946  | 1,530,413         | -          | 8,128,533   | 2,441,774  | -       | -    | -    | -    | 350,515   | -         |
| 信託移轉        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 金融合併        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 贖財不課        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 都市更新        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 都更減徵        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 一般贖財        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 信託歸屬        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 都更記存        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 視為農地        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 原有不課 (公同共有) | 19  | 2,099 | 7,303,703  | 1,912,249         | -          | 5,391,789   | 1,612,790  | -       | -    | -    | -    | 266,675   | -         |
| 水利不課        | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |
| 其他          | -   | -     | -          | -                 | -          | -           | -          | -       | -    | -    | -    | -         | -         |

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國 110 年 1 月 26