

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關
年報		表號

澎湖縣政府稅務局
20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別
中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別		筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土 地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
										增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計		4,933	732,575.37	2,758,153,278	1,395,350,977	-	1,395,345,752	41,101,151	374,666,299	6,017,928	-	-	-	263,557,401
更正數		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,706,990
應稅地	合計	2,943	411,037.62	1,665,911,433	612,143,657	-	1,053,767,776	25,342,966	269,577,500	6,012,220	-	-	-	263,557,401
	自用住宅用地	185	13,476.96	238,476,506	62,603,740	-	175,872,766	-	17,587,192	686,985	-	-	-	16,900,207
	一般用地	小計	2,758	397,560.66	1,427,434,927	-	877,895,010	25,342,966	251,990,308	5,325,235	-	-	-	246,657,194
		20%	635	100,540.9	449,840,247	-	100,751,777	-	20,150,113	261,242	-	-	-	19,888,871
		30%	412	56,235.53	264,296,941	-	157,188,674	176,610	36,269,164	1,081,531	-	-	-	35,187,633
		40%	1,685	240,784.23	713,297,739	-	619,954,559	25,166,356	194,757,147	3,982,462	-	-	-	190,774,685
		其他	26	-	-	-	-	-	813,884	-	-	-	-	806,005
免稅地	合計	1,990	321,537.75	1,092,241,845	783,207,320	-	341,577,976	15,758,185	105,088,799	5,708	-	-	-	-
	公有土地	57	5,614.38	158,627,957	4,853,902	-	153,774,055	10,162,712	49,968,338	5,369	-	-	-	-
	私有土地無漲價數	1,287	173,481.35	510,034,722	530,283,584	-	20,932	4	4,152	6	-	-	-	-
	私有土地依法免徵	646	142,442.02	423,579,166	248,069,834	-	187,782,989	5,595,469	55,116,309	333	-	-	-	-

公開類 年報	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別
中華民國 110 年

單位:筆,平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良土地費 用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									抵繳增繳地 價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	4,933	732,575	2,758,153,278	1,395,350,977	-	1,395,345,752	41,101,151	374,666,299	6,017,928	-	-	-	263,557,401
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,706,990
合計	4,933	732,575	2,758,153,278	1,395,350,977	-	1,395,345,752	41,101,151	374,666,299	6,017,928	-	-	-	263,557,401
合併	2	-	161,547	168,151	-	-	-	-	-	-	-	-	-
買賣	2,382	392,796	1,696,271,620	831,307,997	-	877,133,195	20,043,276	217,807,734	4,852,467	-	-	-	212,954,469
贈與	1,447	140,387	368,106,717	246,462,638	-	124,971,582	3,556,953	35,687,816	925,886	-	-	-	34,758,617
交換	32	2,832	23,550,580	19,858,887	-	5,459,643	33,005	1,351,530	49,867	-	-	-	1,301,663
典權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分割	83	-	7,778,463	2,069,111	-	5,750,104	161,849	2,567,381	15,369	-	-	-	2,552,012
法院拍賣	257	42,537	70,534,089	33,753,847	-	39,696,794	1,523,159	11,914,859	158,089	-	-	-	11,756,770
照價收買	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公有移轉	57	5,614	158,627,957	4,853,902	-	153,774,055	10,162,712	49,968,338	5,369	-	-	-	-
政府受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
政府贈與	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
配偶贈與	156	21,132	145,787,652	78,590,980	-	71,797,511	1,056,847	20,298,692	333	-	-	-	-
社福受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
領抵價地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地買賣	196	93,360	194,298,984	148,214,201	-	53,695,648	1,908,335	16,291,344	-	-	-	-	-
農地贈與	53	20,350	36,407,875	7,408,612	-	28,999,263	1,229,457	8,950,570	-	-	-	-	-
農地交換	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地分割	58	-	4,610,875	364,028	-	4,246,847	270,148	1,319,354	-	-	-	-	-

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別

中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良土地費 用	土地漲價總數 額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									抵繳增繳地價 稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	3	974	422,400	167,520	-	254,880	3,493	56,218	-	-	-	-	-
最低稅率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
追繳稅款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般重購	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遺贈	9	5,498	7,750,768	7,752,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分期繳納	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
記存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
抵繳稅款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源免稅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	3	468	1,000,418	944,187	-	95,211	-	19,041	-	-	-	-	19,041
判決分割	15	-	791,953	109,774	-	682,179	24,728	233,291	10,548	-	-	-	214,829
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	14	2,085	2,902,690	801,148	-	2,110,654	77,454	650,195	-	-	-	-	-
農地合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市公保	133	1,021	10,168,353	3,286,630	-	6,898,861	216,384	2,079,745	-	-	-	-	-

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別

中華民國 110 年

單位:筆,平方公尺,新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後 原地價總額	改良土地 費用	土地漲價總數 額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									抵繳增繳地 價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	22	848	1,217,446	256,976	-	960,470	40,823	278,540	-	-	-	-	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	3	458	23,568,348	6,232,018	-	17,336,330	681,418	4,720,320	-	-	-	-	-
都市更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更減徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般贖財	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託歸屬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更記存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視為農地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
原有不課	8	2,214	4,194,543	2,747,721	-	1,482,525	111,110	471,331	-	-	-	-	-
水利不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 111年 1 月 7 日 編製