

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別

中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別		筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土 地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
										增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計		4,717	795,514.81	2,865,812,344	1,619,376,995	0	1,314,155,449	39,001,572	351,996,341	5,885,464	0	0	0	253,719,157
更正數		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112,928,136
應稅地	合計	2,743	392,486.47	1,529,139,915	501,361,597	0	1,027,778,318	26,507,150	259,596,015	5,876,858	0	0	0	253,719,157
	自用住宅用地	206	15,335.62	272,240,126	62,436,238	0	209,803,888	0	20,980,299	793,354	0	0	0	20,186,945
	一般用地	小計	2,537	377,150.85	1,256,899,789	438,925,359	817,974,430	26,507,150	238,615,716	5,083,504	0	0	0	233,532,212
		20%	543	74,822.5	324,579,927	261,449,633	63,130,294	0	12,625,828	159,196	0	0	0	12,466,632
		30%	480	76,011.26	219,088,013	85,537,306	133,550,707	92,110	31,423,636	658,477	0	0	0	30,765,159
		40%	1,512	226,317.09	713,231,849	91,938,420	621,293,429	26,415,040	194,506,521	4,265,831	0	0	0	190,240,690
		其他	2	0	0	0	0	0	59,731	0	0	0	0	59,731
	合計	1,974	403,028.34	1,336,672,429	1,118,015,398	0	286,377,131	12,494,422	92,400,326	8,606	0	0	0	0
免稅地	公有土地	53	3,804.44	140,645,640	2,413,115	0	138,232,525	6,961,540	47,607,542	0	0	0	0	0
	私有土地無漲價數	1,363	214,994.32	767,559,936	819,877,307	0	20,536	106	4,478	2	0	0	0	0
	私有土地依法免徵	558	184,229.58	428,466,853	295,724,976	0	148,124,070	5,532,776	44,788,306	8,604	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別

中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	4,717	795,515	2,865,812,344	1,619,376,995	0	1,314,155,449	39,001,572	351,996,341	5,885,464	0	0	0	253,719,157
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112,928,136
合計	4,717	795,515	2,865,812,344	1,619,376,995	0	1,314,155,449	39,001,572	351,996,341	5,885,464	0	0	0	253,719,157
合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
買賣	2,557	409,815	1,766,817,154	964,949,662	0	838,159,781	20,994,137	204,606,315	4,423,370	0	0	0	200,181,584
贈與	1,202	157,919	417,753,384	277,633,819	0	146,239,389	4,046,494	42,601,102	1,214,647	0	0	0	41,383,839
交換	2	1,141	6,595,725	3,326,544	0	3,269,181	43,429	827,552	36,061	0	0	0	791,491
典權	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	36	0	12,355,950	5,092,041	0	7,363,812	303,293	2,364,948	4,650	0	0	0	2,360,240
法院拍賣	291	32,276	74,694,246	53,154,583	0	31,348,411	1,014,222	8,758,398	176,024	0	0	0	8,581,933
照價收買	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	53	3,804	140,645,640	2,413,115	0	138,232,525	6,961,540	47,607,542	0	0	0	0	0
政府受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
政府贈與	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配偶贈與	94	12,360	77,380,327	48,954,253	0	31,913,418	1,037,940	9,573,524	0	0	0	0	0
社福受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
領抵價地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	228	137,903	265,473,535	222,572,709	0	54,503,795	2,447,007	16,397,624	0	0	0	0	0
農地贈與	127	26,149	38,320,118	9,038,448	0	29,390,230	955,597	9,091,258	0	0	0	0	0
農地交換	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地分割	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別

中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
最低稅率	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般重購	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
遺贈	17	6,303	17,000,267	17,017,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
抵繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	1	26	1,483,125	64,845	0	1,418,280	105,681	442,178	22,108	0	0	0	420,070
判決分割	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	68	3,087	25,182,645	4,963,373	0	20,342,640	795,434	6,352,349	8,604	0	0	0	0
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公保	19	631	10,798,776	4,673,432	0	6,125,344	292,541	1,827,260	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別

中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	5	113	434,689	254,585	0	180,104	4,257	51,298	0	0	0	0	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	6	3,707	10,154,201	4,549,068	0	5,605,133	0	1,477,688	0	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課	11	279	722,562	719,108	0	63,406	0	17,305	0	0	0	0	0
水利不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填 表

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 112 年 1 月 03 日 編製

2023/1/11

PM 1:56:07