

公開類		編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別

中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土 地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	5,073	891,965.47	3,449,392,635	1,814,768,134	0	1,723,660,033	44,918,389	504,550,137	5,758,854	0	0	0	249,860,431
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144,954,397
應稅地 合計	2,574	450,367.52	1,545,208,188	530,285,114	0	1,014,621,821	25,425,662	255,619,283	5,758,852	0	0	0	249,860,431
自用住宅用地	206	14,613.14	237,400,650	61,899,742	0	175,500,908	0	17,550,000	693,695	0	0	0	16,856,305
一般用地 小計	2,368	435,754.38	1,307,807,538	468,385,372	0	839,120,913	25,425,662	238,069,283	5,065,157	0	0	0	233,004,126
20%	537	68,607.02	330,192,191	255,939,618	0	74,252,573	0	14,850,940	103,969	0	0	0	14,746,971
30%	416	143,155.64	305,493,602	123,696,405	0	181,797,197	73,400	42,097,452	1,470,127	0	0	0	40,627,325
40%	1,408	223,991.72	671,802,692	88,749,349	0	583,071,143	25,352,262	181,083,590	3,491,061	0	0	0	177,592,529
其他	7	0	319,053	0	0	0	0	37,301	0	0	0	0	37,301
免稅地 合計	2,499	441,597.95	1,904,184,447	1,284,483,020	0	709,038,212	19,492,727	248,930,854	2	0	0	0	0
公有土地	53	5,625.06	483,332,602	6,052,644	0	477,279,958	11,020,394	178,275,514	0	0	0	0	0
私有土地無漲價數	1,694	209,586.76	832,265,626	900,599,648	0	7,592	21	1,351	2	0	0	0	0
私有土地依法免徵	752	226,386.13	588,586,219	377,830,728	0	231,750,662	8,472,312	70,653,989	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類		編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別

中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	5,073	891,965	3,449,392,635	1,814,768,134	0	1,723,660,033	44,918,389	504,550,137	5,758,854	0	0	0	249,860,431
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144,954,397
合計	5,073	891,965	3,449,392,635	1,814,768,134	0	1,723,660,033	44,918,389	504,550,137	5,758,854	0	0	0	249,860,431
合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
買賣	2,552	440,614	1,787,264,437	1,025,351,386	0	815,032,658	18,938,640	197,641,740	4,289,410	0	0	0	193,351,524
贈與	1,259	167,671	460,137,328	324,420,708	0	147,226,917	5,079,120	42,179,382	1,121,458	0	0	0	41,057,532
交換	43	2,815	8,749,747	7,423,477	0	1,379,030	0	275,799	5,091	0	0	0	270,708
典權	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	56	0	10,006,002	3,110,635	0	6,941,606	130,424	2,035,125	10,827	0	0	0	2,024,298
法院拍賣	264	34,705	67,493,012	28,413,950	0	42,655,599	1,266,450	13,040,475	327,000	0	0	0	12,713,452
照價收買	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	53	5,625	483,332,602	6,052,644	0	477,279,958	11,020,394	178,275,514	0	0	0	0	0
政府受贈	2	77	1,316,024	58,637	0	1,257,387	93,553	391,811	0	0	0	0	0
政府贈與	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配偶贈與	118	16,387	127,706,332	69,871,628	0	66,283,649	2,281,104	19,869,574	0	0	0	0	0
社福受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
領抵價地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	306	175,145	328,180,979	264,748,217	0	75,221,881	2,811,711	22,993,896	0	0	0	0	0
農地贈與	143	29,168	47,021,249	7,529,824	0	39,514,426	1,600,229	12,242,681	0	0	0	0	0
農地交換	3	366	1,535,325	456,934	0	1,078,391	26,446	321,463	0	0	0	0	0
農地分割	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類		編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別

中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
最低稅率	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般重購	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
遺贈	61	11,732	32,314,236	32,316,487	0	3	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
抵繳稅款	1	1,625	2,275,182	2,277,457	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	6	793	6,732,381	6,683,001	0	98,825	0	19,765	0	0	0	0	19,765
判決分割	26	0	2,501,489	887,661	0	1,294,775	11,049	428,348	5,068	0	0	0	423,152
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	86	1,909	53,310,383	19,501,983	0	34,143,650	1,320,103	10,204,923	0	0	0	0	0
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公保	81	1,143	18,270,999	10,496,251	0	7,926,260	327,541	2,348,099	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類		編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別

中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	1	78	101,114	7,020	0	94,094	5,013	30,518	0	0	0	0	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贈財不課	6	1,491	8,951,914	3,287,281	0	5,817,804	0	2,153,627	0	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贈財	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課	6	622	2,191,900	1,872,953	0	413,120	6,612	97,397	0	0	0	0	0
水利不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 112 年 1 月 03 日 編製

2023/1/11

PM 1:56:07