

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別

中華民國 113 年

單位:筆,平方公尺,新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳			應納稅額
									增進地價稅	重新測量	都市減徵	
總計	5,119	841,359.81	2,732,655,049	1,646,583,728	0	1,169,623,623	31,693,277	305,012,925	5,080,193	0	0	223,144,981
更正數	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
應稅地	2,677	377,717.08	1,385,439,718	461,406,066	0	923,124,054	21,120,304	228,203,901	5,058,920	0	0	10,152,354
自用住宅用地	196	14,642.50	256,699,188	60,977,898	0	195,721,290	0	19,572,039	772,436	0	0	223,144,981
一般用地	2,481	363,074.58	1,128,740,530	400,428,168	0	727,402,764	21,120,304	208,631,862	4,286,484	0	0	18,799,603
小計	519	65,071.75	305,741,343	232,413,519	0	73,327,824	0	14,665,377	227,195	0	0	204,345,378
20%	494	69,715.41	212,952,431	82,862,896	0	130,089,535	69,440	30,671,117	697,498	0	0	14,438,182
30%	1,460	228,287.42	609,014,547	85,029,142	0	523,985,405	21,050,864	163,024,211	3,361,791	0	0	29,973,619
40%	8	0.00	1,032,209	122,611	0	0	0	271,157	0	0	0	159,662,420
其他	2,442	463,642.73	1,347,215,331	1,185,177,662	0	246,499,569	10,572,973	76,809,024	21,273	0	0	271,157
合計	44	5,042.50	89,408,854	1,405,885	0	88,002,969	5,591,535	29,187,886	0	0	0	0
公有土地	1,779	213,566.11	721,194,511	783,833,695	0	14,569	58	3,228	15	0	0	0
私有土地無須償還	619	245,034.12	536,611,966	399,938,082	0	158,482,031	4,981,380	47,617,910	21,258	0	0	0
私有土地依法免徵												

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(校章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製

2025/1/6

AM11:06:55

公開類	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報	表號	20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按转移原因別

中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

[illegible]

公開類
年報

年度終了次年 2 月底以前編報

編製機關
澎湖縣政府稅務局
表號
20903-02-04-2

澎湖縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別

中華民國 113 年

單位:筆,平方公尺,新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵徵			應納稅額
									增徵地價稅	重劃減徵	都更減徵	
農地法拍	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
最低標準	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般重購	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
總計	15	5,790.12	7,929,760	7,754,469	0	175,291	13,802	55,762	0	0	0	55,762
分期繳納	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
抵繳稅款	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	63	940.64	4,822,840	3,349,327	0	1,518,078	13,614	353,600	9,584	0	0	343,956
判決分割	33	0.00	4,353,068	1,924,655	0	2,415,131	50,019	627,680	21,095	0	0	606,586
私移受贈	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收金免	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議移轉	46	2,478.41	12,649,417	6,379,172	0	6,302,147	133,822	1,776,078	130	0	0	0
農地合併	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公限	57	2,279.14	23,770,910	5,135,892	0	18,707,281	984,346	6,028,029	2,205	0	0	0

公開類	編製機關	澎湖縣政府稅務局
年報	表號	20903-02-04-2
年度終了次年 2 月底以前編報		

澎湖縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別

中華民國 113 年										單位:筆/平方公尺/新臺幣元			
類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增設地價稅	重新課徵	都市更新徵	其他減徵	
非都市公設	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託移轉	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
限財本權	2	499.57	2,118,749	189,933	0	1,946,816	122,340	805,408	0	0	0	0	0
都市更新	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市更新徵	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贈與	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市更新存	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課	6	42.66	577,546	577,379	0	36,667	2,170	12,400	0	0	0	0	0
水利不課	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
威權全免	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員

機關首長

主辦統計人員