

檔 號：

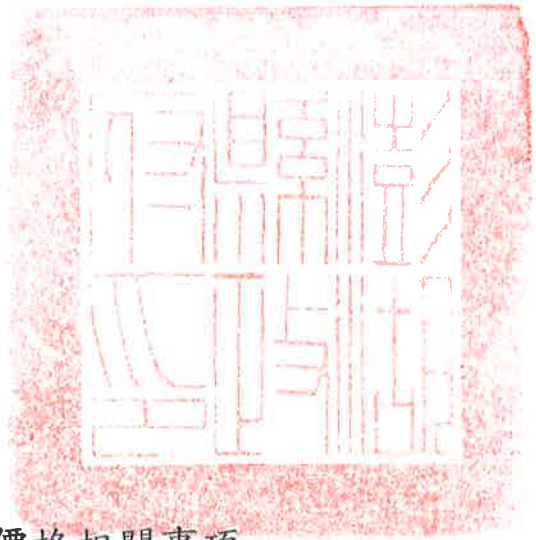
保存年限：

## 澎湖縣政府 公告

發文日期：中華民國104年12月4日

發文字號：府授稅房字第10434000112號

附件：如公告事項



主旨：公告重行評定澎湖縣房屋標準價格相關事項。

依據：

一、房屋稅條例第11條。

二、澎湖縣不動產評價委員會104年11月18日常會決議。

公告事項：

一、重行評定本縣「房屋標準單價表」。（如附件1）

二、重行評定本縣「各類房屋折舊標準表」。（如附件2）

三、重行評定本縣「房屋地段等級」。（如附件3）

四、上列公告事項自105年1月1日施行。

縣長 陳光復

澎湖縣房屋標準單價表

單位：元/平方公尺

| 構造別 | 鋼 骨 混 凝 土 造     |        |        |        | 鋼 筋 混 凝 土 造 |        |        |        | 加 強 磚 造 |       |       |       | 鋼 鐵 造         |               | 木石磚造  | 土竹造   |
|-----|-----------------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|
|     | 鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造 |        |        |        | 預 鑄 混 凝 土 造 |        |        |        |         |       |       |       | 200平方公尺<br>以上 | 未達200平方<br>公尺 |       |       |
|     | 第一類             | 第二類    | 第三類    | 第四類    | 第一類         | 第二類    | 第三類    | 第四類    | 第一類     | 第二類   | 第三類   | 第四類   | 各種用途          | 各種用途          | 各種用途  | 各種用途  |
| 總層數 |                 |        |        |        |             |        |        |        |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 30  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 29  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 28  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 27  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 26  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 25  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 24  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 23  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 22  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 21  | 10,400          | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400      | 10,400 | 10,400 | 10,400 |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 20  | 9,300           | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300       | 9,300  | 9,300  | 9,300  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 19  | 9,300           | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300       | 9,300  | 9,300  | 9,300  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 18  | 9,300           | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300       | 9,300  | 9,300  | 9,300  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 17  | 9,300           | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300       | 9,300  | 9,300  | 9,300  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 16  | 9,300           | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300       | 9,300  | 9,300  | 9,300  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 15  | 8,700           | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700       | 8,700  | 8,700  | 8,700  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 14  | 8,700           | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700       | 8,700  | 8,700  | 8,700  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 13  | 8,700           | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700       | 8,700  | 8,700  | 8,700  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 12  | 8,700           | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700       | 8,700  | 8,700  | 8,700  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 11  | 8,700           | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700       | 8,700  | 8,700  | 8,700  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 10  | 6,000           | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 6,000       | 6,000  | 6,000  | 6,000  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 9   | 6,000           | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 6,000       | 6,000  | 6,000  | 6,000  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 8   | 6,000           | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 6,000       | 6,000  | 6,000  | 6,000  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 7   | 6,000           | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 6,000       | 6,000  | 6,000  | 6,000  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 6   | 6,000           | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 6,000       | 6,000  | 6,000  | 6,000  |         |       |       |       |               |               |       |       |
| 5   | 5,000           | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 5,000       | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 3,900   | 3,900 | 3,900 | 3,900 |               |               |       |       |
| 4   | 5,000           | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 5,000       | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 3,900   | 3,900 | 3,900 | 3,900 |               |               |       |       |
| 3   | 5,000           | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 5,000       | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 3,900   | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,500         | 2,400         | 2,800 |       |
| 2   | 5,000           | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 5,000       | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 3,900   | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,500         | 2,400         | 2,800 | 1,000 |
| 1   | 5,000           | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 5,000       | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 3,900   | 3,900 | 3,900 | 3,900 | 3,500         | 2,400         | 2,800 | 1,000 |

備註：1. 依房屋稅條例第11條規定辦理。

2. 新舊房屋標準單價適用，其認定時點如下：

- (1) 新增、增建、改建房屋，其建照執照核發日期在民國105年1月1日以後者，適用新房屋標準單價。
- (2) 無建照執照者，以完工證明所載日期在民國105年1月1日以後者，適用新房屋標準單價。
- (3) 無建照執照亦無完工證明者，以申報日在民國105年1月1日以後者，適用新房屋標準單價。
- (4) 無建照執照及完工證明亦未申報者，即以調查日在民國105年1月1日以後者，適用新房屋標準單價。



# 澎湖縣房屋地段等級表

| 等級 | 增減率        | 路(段)別       | 起訖地點                                                                               |
|----|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 125        | 民權路北段       | 兩側路段:民生路口(北)起……仁愛路口(南)止                                                            |
|    | 100        | 中正路         | 兩側路線:民生路口(北)起中山路口(南)止                                                              |
| 2  | 120<br>100 | 民權路南段       | 兩側路線:仁愛路口(北)起……中山路口(南)止                                                            |
|    |            | 仁愛路         | 兩側路線:民福路口(東)起……中正路口(西)止                                                            |
|    |            | 建國路         | 西側自建國路 7 號(北)起……合作金庫(南)止                                                           |
|    |            | 光明路         | 兩側路線:民權路口(東)起……中正路口(西)止                                                            |
| 3  | 115<br>100 | 臨海路         | 新港務局候船室……………臨海路 10 號面向海之房屋<br>臨海路 8 號(建城旅社)……………臨海路 1 號面向海之房屋                      |
|    |            | 海隆路         | 海隆路 1 號(西南)起……海隆路 51 號(東北)止面向海面之房屋                                                 |
|    |            | 海埔路         | 兩側路線:民福路口(西南)起……海埔路 55 號(台電發電廠止)(東北)止                                              |
|    |            | 民生路         | 兩側路線:北側自高雄區中小企業銀行(東)起…中正路口(西)止(原建國日報社)<br>兩側路線:南側自民權路口(東)起……………建國路 54 號(西)止        |
|    |            | 三民路         | 兩側路線:自新生路、民生路交叉十字路口(西北)起……海隆路口止                                                    |
|    |            | 中興路         | 兩側路線:民福路口(東)起……………民族路口(西)止                                                         |
|    |            | 中山路         | 兩側路線:臨海路口(東)起……………中正路口(西)止                                                         |
|    |            | 新生路         | 兩側路線:民生路口(西)起……東至西北側新生路 109 號止國際市場一帶、<br>東南側光復里新生路 76-3 號止國際市場一帶                   |
|    |            | 光復路         | 兩側路線:民生路口(南)起……………治平路口(北)止                                                         |
|    |            | 民福路         | 兩側路線:新生路口新開道路(北)起……中山路交界(南)止                                                       |
|    |            | 重慶街         | 兩側路線:中興路口(北)起……仁愛路口(南)止                                                            |
|    |            | 建國路         | 東側:北段:建國路 54 號起至建國路 34 號<br>南段:建國路 16 號起至台灣銀行止<br>西側:建國路 37 號(北)起……………建國路 11 號(南)止 |
|    |            | 光武街         | 兩側路線:建國路口(東)起……………中正路口(西)止                                                         |
|    |            | 文康街         | 兩側路線:樹德路口(北)起……………民生路口(南)止                                                         |
|    |            | 文化路         | 兩側路線:東側:樹德路 23 號(北)起……民生路 10 號(二信儲蓄部)(南)止<br>西側:樹德路 27 號(北)起……………民生路 14 號(南)止      |
|    |            | 重光市場        | 內部一帶                                                                               |
|    |            | 舊市場         | 市場內及其後部一帶攤販與東邊巷路兩側房屋                                                               |
|    |            | 興港北街        | 一帶                                                                                 |
|    |            | 海埔路內街       | 一帶                                                                                 |
|    |            | 第二漁港<br>新生路 | 一帶                                                                                 |

4 110  
100

|             |                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 民生路         | 兩側路線:北側中正路口(東)起……民族路口(西)止<br>南側建國路口(東)起……民族路口(西)止                                                         |
| 仁愛路         | 兩側路線:中正路口(東)起……北側:民族路口<br>南側:長安巷口                                                                         |
| 中山路         | 兩側路線:中正路口(東)起……民族路口(西)止                                                                                   |
| 民生路<br>四十九巷 | 兩側路線:民生路口(北)起……博愛路口(南)止                                                                                   |
| 光復路北段       | 西側路線:光復路 85 號(北辰大廈)起……至光復路 141 號(臺電新村旁)<br>東側路線:北辰街 46 號……至世樺大飯店                                          |
| 新生路         | 西側路線:西北側:新生路 111 號(西南)起至新生路 117 號光復里新生路 84<br>號(東北)止<br>東南側:菸酒公賣局馬公配銷處(西南)起至新生路 117 號光復里新<br>生路 84 號(東北)止 |
| 建國路         | 東側路線:中興路口(北)起……光明路口(南)止                                                                                   |
| 重慶街北段       | 兩側路線:東自民生路 5-1 號起……中興路口止<br>西自民生路 13-1 號起……中興路口止                                                          |
| 中華路西段       | 兩側路線西南側:中華路 1 號(西南)起……中華路 49 號(財神爺茶藝館)(東北)止<br>東南側:新生路口(西南)起……中華路 45 號(澎湖地方法院)止                           |
| 中華路東段       | 西北側路線:西南自治平路口(東)……東北至原馬公分局北辰街口(東)止<br>東南側路線:西南自新生路起……東北至水源路口                                              |
| 光復路五巷       | 南側路線:光復路 3 號(東)起……光復路 5 巷 3 號(華陽大旅館)(西)止                                                                  |
| 樹德路         | 兩側路線:中正路口(西)起……新生路口(東)止                                                                                   |
| 新村路         | 兩側路線:中華路口(北)起……新生路口(西)止                                                                                   |
| 博愛路         | 兩側路線:中正路口(東)起……民族路口(西)止                                                                                   |
| 惠安路         | 兩側路線北側:中正路 11 號……惠安路 26 號<br>南側:中正路與惠安路口……惠安路 25 號                                                        |
| 民族路南段       | 兩側路線東側:民族路與惠安路口(北)……中山路口(南)止<br>西側:民族路 15 號(北)……中山路口(南)止                                                  |
| 臨海路西段       | 北側路口:舊郵局(西)起……前澎湖港區檢查處(東)止                                                                                |
| 中興路四巷       | 南北兩側路線:中興路(南)起……三民路(北)止<br>東西兩側路線:中興路四巷(東)起……中興路 8 巷(西)止                                                  |
| 中興路八巷       | 兩側路線:中興路(南)起……三民路(北)止                                                                                     |
| 水源路         | 東南側路線:新村路口(西)起……勝國飯店(東)止                                                                                  |
| 治平路         | 兩側路線:光復路口(西)起……中華路口(東)止                                                                                   |
| 重慶街南段       | 北自仁愛路交叉口起南至惠民路交叉口止                                                                                        |
| 惠民一路        | 北自民生路口起(羽球館)南迄仁愛路口止                                                                                       |
| 光民路西段       | 東自中正路口起西至民族路口止                                                                                            |
| 永興街         | 東自建國路交叉口至中正路交叉口止                                                                                          |

|   |            |                 |                                                                  |
|---|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|   |            | 北辰、大智<br>大仁、大勇街 | 北辰市場內部一帶                                                         |
| 5 | 105<br>100 | 中華路東段           | 兩側路線:北至原馬公分局起……………至省立馬公高中大門太陽華廈公寓<br>南自水源路口起……………至省立馬公高中大門太陽華廈公寓 |
|   |            | 中央街             | 內部一帶                                                             |
|   |            | 馬公段內            | 除 1.2.3.4 級及離島外全部房屋                                              |
| 6 | 100<br>100 | 陽明路             | 成功街 77 巷 1 號東起……………至民族路 142 號西止                                  |
|   |            | 四維路             | 朝陽別墅大樓東側……………敬業街 37 號以西                                          |
|   |            | 敬業街             | 敬業街 35 巷 2 號北起……………敬業街 35 巷 4 號南止                                |
|   |            | 文光路             | 文光路 206 巷 16 號東起……………文光路 206 巷 1 號西止                             |
|   |            | 文光路             | 四維路與文光路交叉處北起……………文光路 206 巷 1 號南止                                 |
|   |            | 文光路             | 文光路 135 巷 54 號北起……………文光路 79 號南止                                  |
|   |            | 文光路             | 文光路 75 號東起……………成功街 2 號西路口北側止                                     |
|   |            | 成功街             | 成功街 2 號北起以西……………成功街 22 號南止以西                                     |
|   |            | 成功街             | 成功街 22 號東起……………成功街 83 號西止                                        |
|   |            | 成功街             | 成功街 83 號北側……………成功街 77 巷 1 號南止                                    |
|   |            | 民族路             | 民族路 198 之 2 號北起……………民族路 142 號南止                                  |
|   |            | 民族路             | 民族路 169 號北起……………民族路 149 號南止                                      |
|   |            | 民族路             | 民族路 156 號北起……………民族路 152 號南止                                      |
|   |            | 民族路             | 民族路 181 號北起……………文光路 171 號南止                                      |
|   |            | 民族路             | 四維路口以南……………成功街以北                                                 |
|   |            | 成功街             | 三多路南段與成功街 83 號北側路線起……………成功街與民族路口止                                |
|   |            | 三多路             | 四維路與文光路口北起……………三多路南段以西(南端止於成功街)                                  |
|   |            | 四維路             | 春暉公園西側北起……………敬業街 9 號南止                                           |
|   |            | 三多路             | 敬業街 9 號北起……………三多路 318 號南止                                        |
|   |            | 三多路             | 貿商十村 89 號北起西側房屋……………貿商十村 1 號南止西側房屋                               |
|   |            | 文光路             | 文光路 162 巷 10 之 1 號北起(貿商十村西側)…文光路東一橫巷號南止(原光明營區西側)                 |
|   |            | 文光路             | 文光路 126 巷 13 號東起……………文光路 126 巷 3 號西止                             |
|   |            | 文光路             | 文光路 126 巷 3 號北起……………文光路 104 之 1 號南止                              |
|   |            | 文光路             | 文光路與陽明路口北起西側之房屋…文光路與自立路口南止西側之房屋                                  |
|   |            | 自立路             | 文光路與自立路口(東)北側之房屋…自立路 102 號西止北側之房屋                                |
|   |            | 自立路             | 自立路 102 號東起北側房屋……………忠孝路 89 巷 2 號西止                               |
|   |            | 忠孝路             | 忠孝路 85 號房屋北側……………忠孝路 77 巷 2 號南止                                  |
|   |            | 忠孝路             | 忠孝路 77 巷 2 號東起……………忠孝路 77 巷 26 號西止                               |
|   |            | 忠孝路             | 忠孝路 77 巷 30 號北起……………忠孝路 77 巷 50 號南止                              |
|   |            | 民族路             | 民族路 136 號北起……………民族路 86 號南止                                       |

|    |                  |       |                                                 |
|----|------------------|-------|-------------------------------------------------|
|    |                  | 民族路   | 民族路 147 號北起……………民族路 83 號南止                      |
|    |                  | 重光里   | 全部                                              |
|    |                  | 馬公市市郊 | 除 1.2.3.4.5.7.8.9 級及湖西鄉、西嶼鄉、望安鄉、七美鄉外            |
|    |                  | 白沙鄉   | 除 7 級及離島外全部                                     |
| 7  | <u>80</u><br>100 | 馬公市   | 東衛里、安宅里、菜園里、鐵線里                                 |
|    |                  | 湖西鄉   | 南寮村、北寮村                                         |
|    |                  | 白沙鄉   | 通樑村、後寮村                                         |
|    |                  | 西嶼鄉   | 全部(除外垵村 148 號至 155 號外)                          |
| 8  | <u>70</u><br>100 | 望安鄉   | 東安、西安、水垵、中社、將軍                                  |
|    |                  | 七美鄉   | 全部                                              |
|    |                  | 馬公市   | 烏坎、興仁、虎井、桶盤                                     |
|    |                  | 湖西鄉   | 湖西、湖東、白坑、青螺、沙港、中西、潭邊、許家、鼎灣、林投、東石、成功、西溪、太武、城北、隘門 |
| 9  | <u>60</u><br>100 | 湖西鄉   | 菓葉、龍門、紅羅、尖山                                     |
|    |                  | 白沙鄉   | 吉貝、烏嶼、大倉、員貝                                     |
|    |                  | 望安鄉   | 東吉、西吉、花嶼、東嶼坪、西嶼坪                                |
| 10 | <u>50</u><br>100 | 西嶼鄉   | 外垵村 148 號至 155 號                                |