

澎湖縣不動產評價委員會 110 年第 1 次會議 會議紀錄

壹、會議時間：110 年 11 月 30 日（二）下午 2 時整

貳、開會地點：澎湖縣政府稅務局會議室

參、主持人：林副主任委員宏城

紀錄：劉淑蘋

肆、出席人員：（詳如簽到簿）

伍、主持人致詞：

感謝各位委員今天來參加本縣不動產評價委員會，上次不動產評價委員會於 107 年召開，依規定應 3 年召開 1 次，再次謝謝各位委員的參與，請業務單位就程序來進行今天的會議。

陸、提案討論：

提案一：

案由：重行評定本縣「房屋標準單價表」案，提請評議。

說明：詳如附件 1。

辦法：澎湖縣房屋標準單價表，建議仍維持原訂定之標準，不予調整。

決議：照案通過。

提案二：

案由：重行評定本縣「各類房屋耐用年數及折舊率標準表」案，提請評議。

說明：詳如附件 2。

辦法：澎湖縣各類房屋耐用年數及折舊率標準表，建議仍維持原訂定之標準，不予調整。

決議：照案通過。

提案三：

案由：重行評定本縣「房屋地段等級」案，提請評議。

說明：詳如附件 3。

辦法：審議通過後，依規定程序辦理公告，因疫情影響，擬延後一年自 111 年 7 月 1 日起實施。

決議：（一）「第三漁港週邊地區（馬公灣區新都心）」：該區飯店商場林立，近年受疫情影響生意清淡，本次暫緩調整地段率，待 113 年召開不動產評價委員會時再予評議。

（二）「體育文化園區」：該區地段率調整為 110%，並自 111 年 7 月 1 日起實施。

（三）「光榮新段」：因該區正辦理標售，地段率由 100%先逐步調整為 105%，並自 112 年 7 月 1 日起實施。

提案四：

案由：重行評定本縣「電梯設備工程費概算表」案，提請評議。

說明：詳如附件 4。

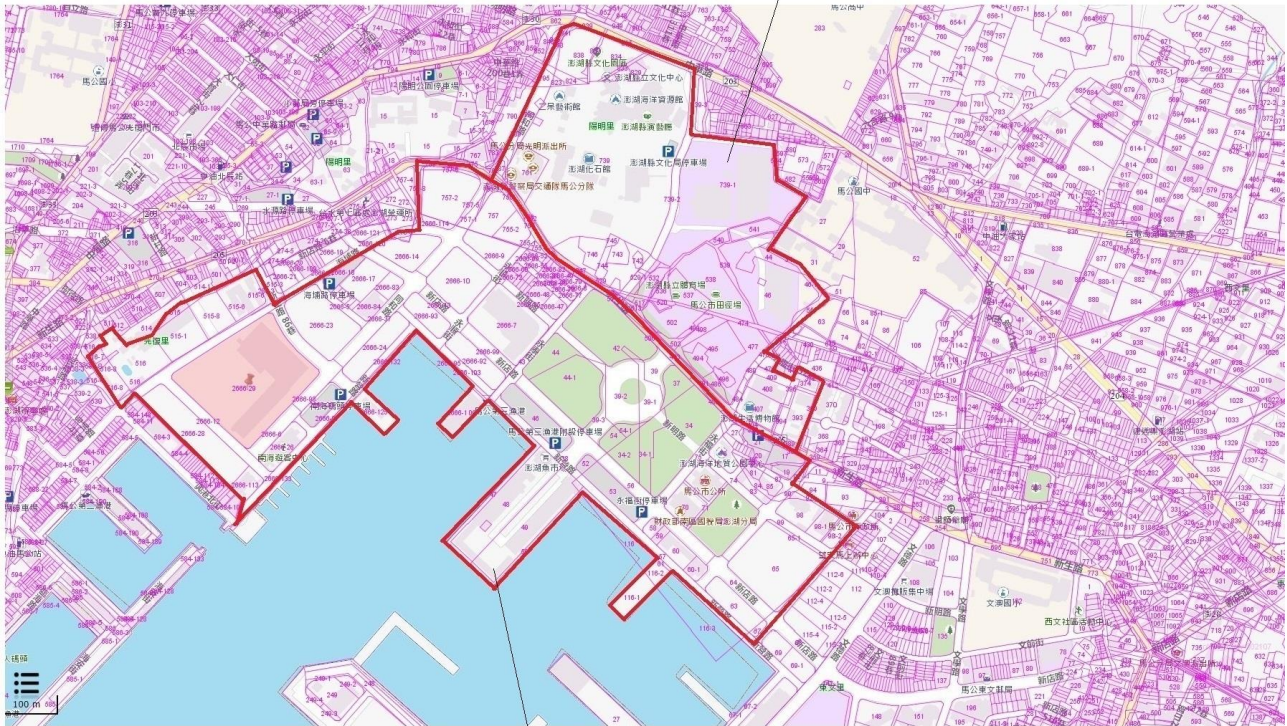
辦法：審議通過後，依規定程序辦理公告，並適用於 111 年 7 月 1 日起之新設籍案件。

決議：照案通過。

柒、臨時動議：無。

捌、散會：下午 2 時 55 分。

體育文化園區



第三漁港週邊地區(馬公灣區新都心)

光榮新段

