

113 年澎湖縣房屋地段等級表

附件 2

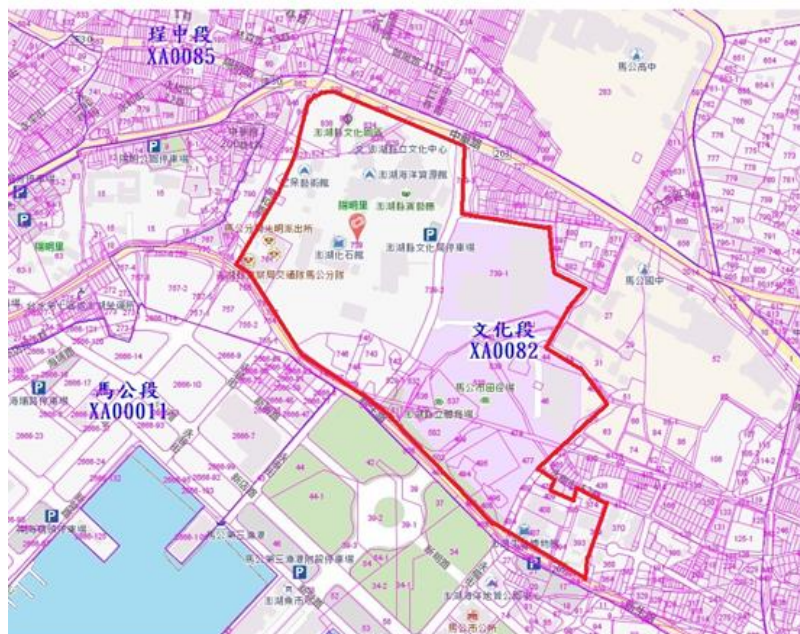
等級	增減率	路(段)別	起訖地點
1	125	民權路北段	兩側路段:民生路口(北)起……仁愛路口(南)止
	100	中正路	兩側路線:民生路口(北)起……中山路口(南)止
2	120 100	民權路南段	兩側路線:仁愛路口(北)起……中山路口(南)止
		仁愛路	兩側路線:民福路口(東)起……中正路口(西)止
		建國路	西側自建國路 7 號(北)起……仁愛路 26 號合作金庫(南)止
		光明路	兩側路線:民權路口(東)起……中正路口(西)止
3	115 100	臨海路	馬公港旅客服務中心(臨海路 36 之 1 號)……臨海路 10 號面向海之房屋 臨海路 8 號……臨海路 1 號面向海之房屋
		漁隆路	漁隆路 1 號(西南)起……漁隆路 51 號(東北)止面向海面之房屋
		海埔路	兩側路線:民福路口(西南)起……海埔路 55 之 6 號(台電發電廠舊止)(東北)止
		民生路	兩側路線:北側自民生路 2 號玉山銀行澎湖分行(東)起…民生路 32 號(西)止 兩側路線:南側自民權路 98 號(東)起……建國路 54 號(西)止
		三民路	兩側路線:自新生路、民生路交叉十字路口(西北)起……漁隆路口止
		中興路	兩側路線:民福路口(東)起……民族路口(西)止
		中山路	兩側路線:臨海路口(東)起……中正路口(西)止
		新生路	兩側路線:民生路口(西)起……東至西北側新生路 109 號止、東南側光復里新生路 76-3 號止
		光復路	兩側路線:民生路口(南)起……治平路口(北)止
		民福路	兩側路線:新生路口新開道路(北)起……中山路交界(南)止
		重慶街	兩側路線:中興路口(北)起……仁愛路口(南)止
		建國路	東側:北段:建國路 54 號起至建國路 34 號 南段:建國路 16 號起至台灣銀行止 西側:建國路 37 號(北)起……建國路 11 號(南)止
		光武街	兩側路線:建國路口(東)起……中正路口(西)止
		文康街	兩側路線:樹德路口(北)起……民生路口(南)止
		文化路	兩側路線:東側:樹德路 23 號(北)起……民生路 10 號(南)止 西側:樹德路 27 號(北)起……民生路 14 號(南)止
		重光市場	內部一帶
		舊市場	市場內及其後部一帶攤販與東邊巷路兩側房屋
		興港北街	一帶
		海埔路內街	一帶

		第二漁港 新生路	一帶
4	110 100	民生路	兩側路線:北側中正路口(東)起……介壽路口(西)止 南側建國路口(東)起……民族路口(西)止
		仁愛路	兩側路線:中正路口(東)起……北側:民族路口 南側:長安巷口
		中山路	兩側路線:中正路口(東)起……民族路口(西)止
		民生路 四十九巷	兩側路線:民生路口(北)起……中興路口(南)止
		光復路北段	西側路線:光復路 85 號起……光復路 141 號 東側路線:北辰街 46 號……光復路 106 號
		新生路	西側路線:西北側:新生路 111 號(西南)起……新生路 117 號 東南側:新生路 80 號(西南)起……新生路 84 號(東北)止
		建國路	東側路線:中興路口(北)起……光明路口(南)止
		重慶街北段	兩側路線:東自民生路 5-1 號起……中興路口止 西自民生路 13-1 號起……中興路口止
		中華路西段	兩側路線西南側:中華路 1 號(西南)起……北辰街口(東北)止 東南側:新生路口(西南)起……水源路口止
		光復路五巷	南側路線:光復路 3 號(東)起……光復路 5 巷 3 號(西)止
		樹德路	兩側路線:民族路口(西)起……新生路口(東)止
		新村路	兩側路線:中華路口(北)起……新生路口(西)止
		惠安路	兩側路線北側:中正路 11 號……惠安路 26 號 南側:中正路與惠安路口……惠安路 25 號
		民族路南段	兩側路線東側:民族路與惠安路口(北)……中山路口(南)止 西側:民族路 15 號(北)……中山路口(南)止
		臨海路西段	北側路口:澎湖水下考古工作站(西)起……馬公分局啓明派出所(東)止
		中興路四巷	南北兩側路線:中興路(南)起……三民路(北)止 東西兩側路線:中興路四巷(東)起……中興路 8 巷(西)止
		中興路八巷	兩側路線:中興路(南)起……三民路(北)止
		水源路	東南側路線:新村路口(西)起……勝國飯店(東)止
		治平路	兩側路線:光復路口(西)起……中華路口(東)止
		重慶街南段	北自仁愛路交叉口起南……惠民路交叉口止
		惠民一路	北自民生路口起(羽球館)……南迄仁愛路口止
		光民路西段	東自中正路口起……西至民族路口止
		永興街	東自建國路交叉口……中正路交叉口止
		北辰、大智 大仁、大勇街	北辰市場內部一帶

		中華路、新生路、同和路、西文澳	「體育文化園區」範圍內之房屋（如附圖一）
5	$\frac{105}{100}$	馬公市區	除 1.2.3.4 級外凡列入都市計劃區域房屋（如附圖二）
6	$\frac{100}{100}$	馬公市郊	除 1.2.3.4.5.7.8.9 級及離島外全部房屋
		白沙鄉	除 7 級及離島外全部
7	$\frac{80}{100}$	馬公市	東衛里、安宅里、菜園里、鐵線里
		湖西鄉	南寮村、北寮村
		白沙鄉	通樑村、後寮村
		西嶼鄉	全部(除外垵村 148 號至 155 號外)
8	$\frac{70}{100}$	望安鄉	東安、西安、水垵、中社、將軍
		七美鄉	全部
		馬公市	烏坎、興仁、虎井、桶盤
		湖西鄉	湖西、湖東、白坑、青螺、沙港、中西、潭邊、許家、鼎灣、林投、東石、成功、西溪、太武、城北、隘門
9	$\frac{60}{100}$	湖西鄉	菓葉、龍門、紅羅、尖山
		白沙鄉	吉貝、烏嶼、大倉、員貝
		望安鄉	東吉、西吉、花嶼、東嶼坪、西嶼坪
10	$\frac{50}{100}$	西嶼鄉	外垵村 148 號至 155 號
備註：1. 本表係斟酌本縣實際情形，按各地房屋使用價值馬公市區內分 5 級全縣分 10 級。 2. 凡座落於二種不同等級之道路交叉點上房屋，一律依據高一方等級處理。			

（附圖一）

體育文化園區



(附圖二)
都市計劃區域房屋

