

澎湖縣政府稅務局

澎湖縣地價稅徵收概況 性別差異分析

澎湖縣政府稅務局

會計室編印

中華民國 113 年 8 月

目錄

壹、前言	第 1 頁
貳、本縣開徵概況	
一、開徵戶數	第 5 頁
二、開徵面積	第 7 頁
三、課稅地價	第 9 頁
四、查定稅額	第 11 頁
參、結語	第 13 頁

壹、前言

賦稅收入為地方政府重要的財政收入，亦為地方財政自主重要指標，本縣地方稅包含地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅、娛樂稅；其中地價稅及房屋稅屬不動產持有稅，為定期開徵之底冊稅，提供縣政建設重要且穩定之財政來源。112 年稅課收入預算數 522,000 千元，實徵淨額總計 622,828 千元，預算達成率為 119.32%，其中地價稅實徵數 83,023 千元，占總稅收 13.33%，實為本縣具代表性之重要財政觀察指標。

我國政府響應國際性別平等潮流，配合聯合國之「消除對婦女一切形式歧視公約」於民國 94 年開始推動「性別主流化」，將性別觀點帶入各種公共事務，使各項公共事務從規劃到執行，均能確保我國女性權益在公平前提下獲得保障，並達到實質性別平等，我國在傳統思想影響下，女性在政治、經濟、社會、教育各方面普遍受有不平等待遇，然隨社會型態改變，並在政府多年來積極推動性別相關法律及政策下，女性經濟地位已見具體提升。

地價稅為地方稅，依據稅法，已規定地價之土地，除依規定課徵田賦者外，應課徵地價稅，以納稅義務基準日(8/31)當天土地登記簿上所載土地所有權人或典權人，為地價稅之納稅義務人，按地政機關編送之地價歸戶冊及地籍異動通知資料核定地價總額計算徵收。地價稅

每年 11 月開徵，課稅所屬期間為當年度 1 月 1 日至 12 月 31 日，課稅稅率分為一般用地稅率及特別稅率，一般用地地價稅之課稅級距分 6 級，以累進稅率方式，分別課以 10‰ (第 1 級)、15‰ (第 2 級)、25‰ (第 3 級)、35‰ (第 4 級)、45‰ (第 5 級)、55‰ (第 6 級)稅率，特別稅率按適用土地分 3 種稅率 2‰、6‰、10‰分別課徵，民眾可於 9 月 22 日前申請地價稅減免適用稅率，並能以金融機構、便利超商、行動支付、網路繳稅、自動櫃員機、電話語音、約定轉帳等多元方式繳納。

表 1 地價稅開徵稅率

	稅級別	應徵稅額
	第 1 級	應徵稅額＝課稅地價(未超過累進起點地價者) × 稅率(10‰)
一般用地稅率	第 2 級	應徵稅額＝課稅地價(超過累進起點地價未達五倍者) × 稅率(15‰)－累進差額(累進起點地價 × 0.005)
	第 3 級	應徵稅額＝課稅地價(超過累進起點地價五倍至十倍者) × 稅率(25‰)－累進差額(累進起點地價 × 0.065)
	第 4 級	應徵稅額＝課稅地價(超過累進起點地價十倍至十五倍者) × 稅率(35‰)－累進差額(累進起點地價 × 0.175)
	第 5 級	應徵稅額＝課稅地價(超過累進起點地價十五倍至二十倍者) × 稅率(45‰)－累進差額(累進起點地價 × 0.335)
	第 6 級	應徵稅額＝課稅地價(超過累進起點地價二十倍以上者) × 稅率(55‰)－累進差額(累進起點地價 × 0.545)
特別稅率	稅率稅類	適用地土
	2‰	自用住宅用地、勞工宿舍用地、國民住宅用地
	6‰	公共設施保留地
	10‰	公有土地、事業直接使用之土地

資料來源：澎湖縣政府稅務局

本文將探討本縣地價稅開徵情形，並分別依開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額探討近年開徵狀況，並按納稅義務人性別來

探討兩性在地價稅開徵分別持有情形。

專有名詞解釋：

實徵淨額：指各項稅捐在本年度內之徵起數減除退稅數，不論開徵屬於本年度或以前年度均包括在內。

開徵戶數：指應課徵地價稅之戶數。

開徵面積：指已規定地價土地應課地價稅之全部土地面積。

課稅地價：指已規定地價土地應課地價稅之地價總額。

查定稅額：指依課稅地價種類及其規定稅率所計算應課徵之地價稅額。

公同共有：指所有權人共有，不分多少比例、持有同等土地所有權，其共有權利及於共有土地之全部，而權利之行使需全體共有人之認可同意。

貳、本縣開徵狀況

地價稅、土地增值稅、房屋稅及使用牌照稅為本縣主要地方稅課收入來源，此四項稅收合計超過總稅收之 9 成，其中地價稅約占 2 成左右。112 年地價稅實徵淨額 83,023 千元，占 112 年度總稅課收入 622,868 千元之 13.33%，較 111 年度減少 691 千元，係因有大額公共設施保留地地價稅稅率釐正退稅所致。

表 2 澎湖縣 108 年~112 年稅課收入實徵淨額

單位：新台幣千元；%

稅目別 年度	總計	地價稅	土地增 值稅	房屋稅	使用牌 照稅	契稅	印花稅	娛樂稅
108	535,521	82,545	216,226	122,845	71,512	24,953	15,132	2,308
109	583,023	84,179	263,133	119,624	75,645	22,015	15,950	2,477
110	591,150	83,399	255,379	132,197	80,043	22,038	16,393	1,701
111	616,886	83,714	254,891	146,298	83,918	27,536	17,586	2,943
112	622,828	83,023	255,305	150,069	87,612	23,461	20,455	2,903
112 年較 111 年增減	5,942	-691	414	3,771	3,694	-4,075	2,869	-40
增減率(%)	0.96	-0.83	0.16	2.58	4.40	-14.80	16.31	-1.36
近 5 年增減	87,307	478	39,079	27,224	16,100	-1,492	5,323	595
增減率(%)	16.30	0.58	18.07	22.16	22.51	-5.98	35.18	25.78

資料來源：澎湖縣政府稅務局

表 3 澎湖縣地價稅開徵概況

單位：戶；公頃；新臺幣千元；%

年度	戶數	面積	課稅地價	查定稅額	實徵淨額
108	35,725	1,118	7,310,618	83,077	82,545
109	36,371	1,135	7,342,320	83,761	84,179
110	36,737	1,148	7,307,084	83,603	83,399
111	37,167	1,170	7,351,225	84,671	83,714
112	37,721	1,193	7,349,128	83,259	83,023
112 年較 111 年增減	554.00	22.63	-2,097.00	-1,412.00	-691.00
增減率(%)	1.49	1.93	-0.03	-1.67	-0.83
近 5 年增減	1,996	75	38,510	182	478
增減率(%)	5.59	6.67	0.53	0.22	0.58

資料來源：澎湖縣政府稅務局

本縣 108 年至 112 年地價稅開徵戶數、開徵面積、課稅地價及查定稅額各年開徵重點如下：

一、開徵戶數：

112 年度開徵戶數 3 萬 7,721 戶，較 111 年度增加 554 戶，成長 1.49%，與 108 年度比較則增加 1,996 戶，成長 5.59%。(表 3)；自然人持有地價稅開徵戶數為 35,653 戶，其中包括男性 23,925 戶及女性 11,728 戶，兩性持有戶數分別占總戶數之 67.11%及 32.89%，較 111 年度增加 528 戶，成長 1.50%，其中男性增加 253 戶，女性增加 275 戶，若與 108 年度 33,722 戶比較，僅 5 年開徵戶數增加 1,931 戶，成長 5.73%，其中男性及女性分別增加 816 戶及 1115 戶，兩性分別較 5 年前成長 3.53%及 10.51%。(表 4)

觀察兩性持有戶數比例，可觀察兩性近年在持有戶數方面皆持續成長，持有比例，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且 5 年總計增加 5.73%，但 112 年度兩性持有比例相差仍有 34.22%。(圖 1)

表 4 澎湖縣地價稅開徵戶數概況

單位：戶；%

年度	戶數			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
108	33,722	23,109	10,613	100	68.53	31.47
109	34,368	23,413	10,955	100	68.12	31.88
110	34,699	23,514	11,185	100	67.77	32.23
111	35,125	23,672	11,453	100	67.39	32.61
112	35,653	23,925	11,728	100	67.11	32.89
112 年較 111 年增減	528	253	275		-0.29	0.28
增減率(%)	1.50	1.07	2.40			
近 5 年增減	1,931	816	1,115		-1.42	1.42
增減率(%)	5.73	3.53	10.51			

資料來源：澎湖縣政府稅務局

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

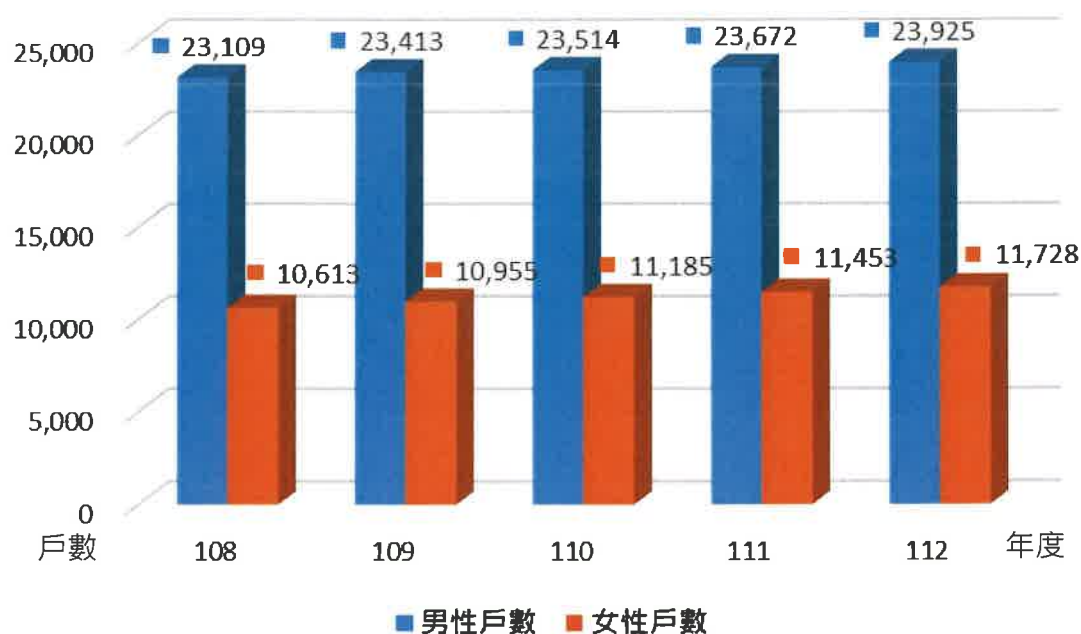


圖 1 澎湖縣地價稅開徵戶數概況-按性別分

二、開徵面積：

112 年度開徵面積 1,193 公頃，較 111 年度增加 23 公頃，成長 1.93%，與 108 年度比較則增加 75 公頃，成長 6.67%。(表 3)；自然人持有土地面積為 3,719 公頃，其中包括男性 2885 公頃及女性 834 公頃，兩性持有面積分別占總面積之 77.57%及 22.43%，由於土地重劃及加強免稅地清查，地價稅開徵面積仍持續增加，若與 108 年度 3693 公頃比較，近 5 年開徵面積增加 26 公頃，成長 0.70%，其中男性減少 9 公頃，女性增加 35 公頃。(表 5)

觀察兩性持有面積比例，可觀察兩性近年在持有面積方面皆持續成長，但持有比例，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且 5 年總計增加 0.79%，但 112 年度兩性持有比例相差仍有 55.14%。(圖 2)

表 5-澎湖縣自然人持有土地面積概況

單位：公頃；%

年度	面積			比例		
		男性	女性	合計	男性	女性
108	3,693	2,894	799	100	78.36	21.64
109	3,734	2,919	815	100	78.17	21.83
110	3,720	2,897	823	100	77.88	22.12
111	3,703	2,876	827	100	77.67	22.33
112	3,719	2,885	834	100	77.57	22.43
112 年較 111 年增減	16	9	7		-0.09	0.09
增減率(%)	0.43	0.31	0.85			
近 5 年增減	26	-9	35		-0.79	0.79
增減率(%)	0.70	-0.31	4.38			

資料來源：澎湖縣政府稅務局

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

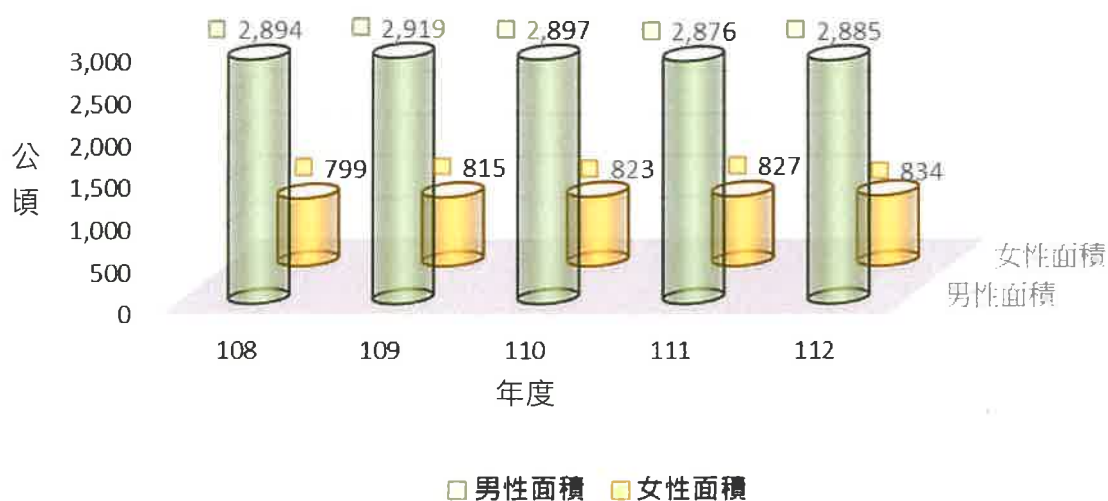


圖 2 澎湖縣自然人持有土地面積概況-按性別分

三、課稅地價：

112 年度課稅地價 7,349,128 千元，較 111 年減少 2,097 千元，負成長 0.03%，與 108 年度比較則增加 38,510 千元，成長 0.53%。(表 3)；自然人持有課稅地價為 6,868,032 千元，其中包括男性 4,627,224 千元及女性 2,240,808 千元，兩性持有地價分別占總額之 67.37%及 32.63%，較 111 年度減少 17,903 千元，負成長 0.26%，其中男性減少 17,508 千元，女性減少 395 千元，若比較 112 年與 108 課稅地價，5 年度增加總計 89,022 千元，其中男性及女性分別減少 1,488 千元及增加 90,510 千元，分別較 5 年前男性減少 0.03%，女性增加 4.21%。(表 6)

觀察兩性持有課稅地價比例，可觀察兩性近年在持有地價方面皆持續成長，雖然男性持有比例逐年下降，女性逐年成長，且 5 年總計增加 0.91%，但 112 年度兩性持有比例相差仍有 34.74%。(圖 3)

表 6 澎湖縣地價稅開徵課稅地價概況

單位：新台幣千元；%

年度	課稅地價			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
108	6,779,010	4,628,712	2,150,298	100	68.28	31.72
109	6,854,034	4,674,920	2,179,114	100	68.21	31.79
110	6,842,887	4,649,688	2,193,199	100	67.95	32.05
111	6,885,935	4,644,732	2,241,203	100	67.45	32.55
112	6,868,032	4,627,224	2,240,808	100	67.37	32.63
112 年較 111 年增減	-17,903	-17,508	-395		-0.08	0.08
增減率(%)	-0.26	-0.38	-0.02			
近 5 年增減	89,022	-1,488	90,510		-0.91	0.91
增減率(%)	1.31	-0.03	4.21			

資料來源：澎湖縣政府稅務局

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

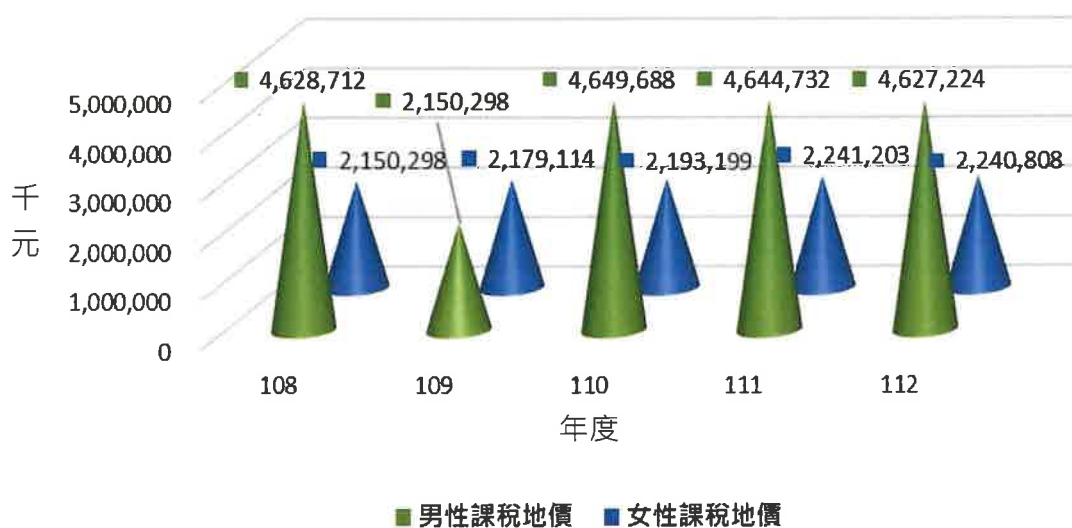


圖 3 澎湖縣地價稅開徵課稅地價概況-按性別

四、 查定稅額：

112 年度查定稅額 83,259 千元，較 111 年度減少 1,412 千元，負成長 1.67%，與 108 年度比較則增加 182 千元，成長 0.22%。(表 3)；自然人持有應課地價稅之查定稅額為 45,923 千元，其中包括男性 30,868 千元及女性 15,064 千元，兩性納稅義務人分別占總查定稅額之 67.20%及 32.80%，較 111 年度增加 38 千元，成長 0.08%，其中男性減少 3 千元，女性增加 41 千元，若與 108 年度 43,891 千元比較，近 5 年查定稅額增加 2,041 千元，成長 4.65%，其中男性及女性分別增加 949 千元及 1,092 千元，兩性分別較 5 年前成長 3.17%及 7.82%。(表 7)

觀察兩性持有應課地價稅之查定稅額比例，可觀察兩性近年在持有稅額方面皆持續成長，但持有比例，雖男性持有比例逐年下降，女性逐年成長且 5 年總計增加 7.82%，但 112 年度兩性持有比例相差仍有 34.40%。(圖 4)

表 7 澎湖縣地價稅開徵查定稅額概況

單位：新台幣千元；%

年度	查定稅額			比例		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
108	43,891	29,919	13,972	100	68.17	31.83
109	44,618	30,429	14,189	100	68.20	31.80
110	44,754	30,305	14,449	100	67.71	32.29
111	45,894	30,871	15,023	100	67.27	32.73
112	45,932	30,868	15,064	100	67.20	32.80
112 年較 111 年增減	38	-3	41		-0.06	0.06
增減率(%)	0.08	-0.01	0.27			
近 5 年增減	2,041	949	1,092		-0.96	0.96
增減率(%)	4.65	3.17	7.82			

資料來源：澎湖縣政府稅務局

附註：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

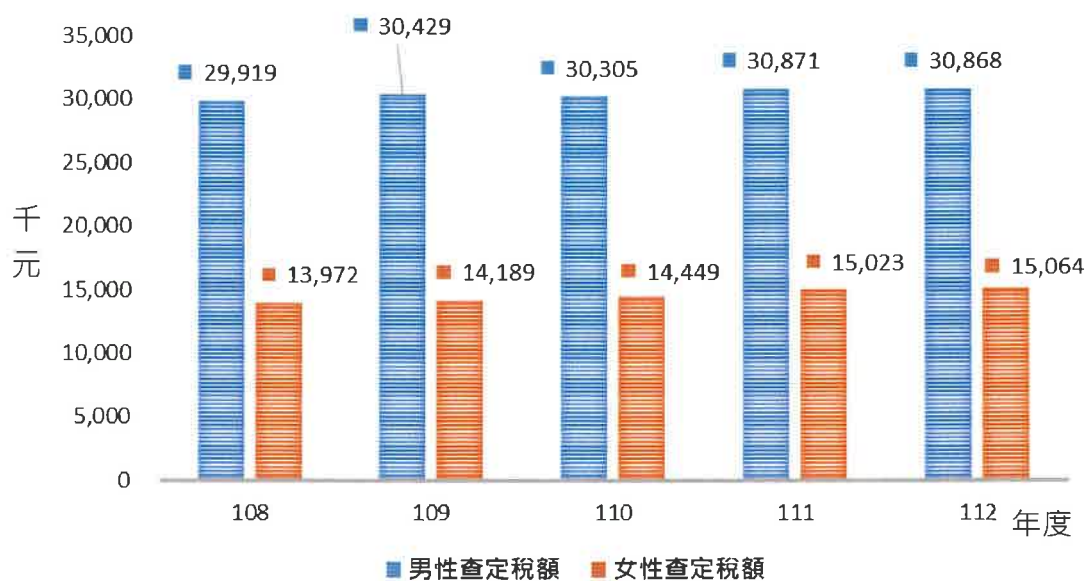


圖 4 澎湖縣地價稅開徵查定稅額概況-按性別分

參、結語

本縣過去屬傳統漁村社會，長期在傳統父權社會影響下重男輕女觀念思想更是根深蒂固，雖然近年女性意識抬頭，但性別不平等問題仍是隨處可見，國人受贈或處分繼承不動產仍以男性居多，仍受傳統思維桎梏甚大，性別差距要達到實質平等，仍是有漫長距離，政府除持續普及推廣性平意識建立及教育循序漸進，配合各項宣導以消除舊有傳統刻板印象，國家制定政策前須加以考量不同性別意識之實際需求，將有助於性別平等觀念之進步及提升推動性別平等之成效。